

Чек лист “Что должно быть в доме чтобы заселиться”

Чтобы у нас было моральное право давать Вам рекомендации и советы, сначала пару слов о нас:



**Торговицкий Денис
Владимирович
Генеральный директор
компании Крым Сип**

- 2 высших образования одно из них инженерное
- 7 лет опыта коммерческой деятельности в строительстве
- более 250 построенных домов



**Казаченко Павел
Петрович
Коммерческий директор
компании Крым Сип**

- Проконтролировал и построил более 400 объектов
- Опыт в строительстве 17 лет
- Живу в своем доме из СИП панелей 140м2

**Чтобы правильно понять информацию, мысленно стройте и обустраивайте дом по мере прочтения списка, а также записывайте вопросы чтобы задать их менеджеру в WhatsApp чат:
по тел: +7 978 667 53 10**

Раздел №1 “конструктив дома”

- ☐ Фундамент (бурозаливные сваи)
- ☐ Обвязка по свайному фундаменту, ростверг (брус 150 на 150)
- ☐ Усиление обвязки дополнительным поперечным брусом, (обвязка выглядит квадратными ячейками, а не длинными линиями)
- ☐ Пол из СИП панелей шириной 600 мм (часто для экономии используют панели в пол шириной 1200 мм и экономят на лесе за счет того, что пол будет хлипким)
- ☐ Стены из СИП толщиной не менее 174 мм
- ☐ Кровля с подшивом перфосафитом и водосточной системой

Раздел №2 “Отделка”

- ☐ Наружная отделка (минимальный формат наружной отделки покрасить фасад резиновой краской Акцент “Разел +” , чтобы 1-2 года дом спокойно подождал пока вы накопите на отделку) полноценный формат отделки может быть как фасадной плиткой Технониколь так и более дорогой фиброцементной плиткой Cedral
- ☐ Внутренняя отделка стены (стены часто отделываются гипсокартом, сверху вы можете сделать любой вид отделки, обои, чистовая штукатурка, покраска и т.д.)
- ☐ Внутренняя отделка пола (пол из СИП получается ровный, на него можно сразу класть подложку и ламинат, плитку, ленолиум и другие чистовые напольные покрытия)
- ☐ Внутренняя отделка потолок (в СИП домах можно делать потолки любого вида, красить ОСП, делать натяжной потолок, гипсокартон и др.)

Раздел №3 “Инженерные сети”

- ☐ Электропроводка (ввод электричества в дом, автоматы, УЗО, распред коробки, кабель ВВГнг, розетки, выключатели, свет)
- ☐ Сантехника и вода (ввод воды в дом, разводка труб по дому, бойлер, гидробак, фильтра, автоматика, смеситель, душ, туалет)
- ☐ Слаботочные системы (охранно пожарная сигнализация, умный дом, автоматика на ворота и роллеты, теплый пол, подсветки, видеонаблюдение) на этапе строительства нужно определиться что будет в доме и как минимум заложить провода под будущие системы.
- ☐ Канализация (как правило в Крыму в местах где нет центральной канализации устанавливают переливной септик из бетонных колец) саму разводку канализации можно сделать под домом. Это удобно и просто, т.к. дом на сваях.
- ☐ Отопление (в СИП домах не целесообразно использовать газовое оборудование, т.к. срок окупаемости увеличивается в разы из за энергоэффективности дома. Частый вариант отопления в доме построенном по каркасной технологии с применением СИП панелей это керамические батареи. Они не сжигают кислород, потребляют небольшое количество электричества, просты в установке и эксплуатации)